

TERRE & HISTOIRE

RESIDENCE LA MENUDE

Plaisance du Touch

Maître d'Ouvrage: SCI La Ménude

Type de mission: Mission complète

Destination: Aménagement paysager de la résidence et des voies périphériques

Date: 2005 - 2011

Coût des travaux: 900 000 €

Un nouveau coeur aux abords de la ville

Le site de la Ménude, plateau surplombant la petite ville de Plaisance-du-Touch constitue l'**un des projets d'urbanisme majeurs de la couronne toulousaine**. Le programme initié par la SAHLM Les Chalets, comporte 600 logements, partagés entre accession à la propriété et locatif. Les orientations majeures du projet, en terme d'aménagement, consistent à valoriser l'ensemble de la gestion des eaux pluviales sous la forme de **noeuds paysagères et bassins d'orages**. Ainsi, la dimension fonctionnelle inhérente à ces ouvrages est perçue de façon positive et valorisée à travers les **modelés en creux** réalisés. Inversement des buttes de terre viennent créer des **séparations plus intimes** entre espaces publics et jardins privatifs en pied d'immeubles. Il en résulte un **fractionnement volontaire** en modelés paysagers de l'espace, destiné à animer le site original.









